

2021年。新しい年が始まりました。今年も「そうなんだあ！」とか「こういうことも出来るのか！」など少しでもお役に立ちそうな住まいのお話をお届けします。ことしも宜しくお願ひ致します。

さて昨年私どもにお問合せの多かった工事は何だったと思いますか。ここ数年の全国的な台風や豪雨災害が影響していると思いますが・・・。正解は雨に関する「屋根」や「雨樋」に関するものでした。特に雨漏れは室内、しかもシミが見えてこないと感じないことが多く、かなりやっかいな住まいの困り事です。気付かないとか、放っておくと我が家は痛む一方です。

2021年最初の今号は「屋根」、それも相談の多い『瓦棒』（カワラボウと呼びます）の事例です。

下記のレシピの写真をご覧ください。ほとんどの方は見たことあると思います。築40~50年前後の家に多く使われていた屋根です。アルミベランダの下に葺いている屋根は瓦棒が多いです。瓦棒に限らず屋根材や下地の劣化が原因で雨漏れを起こします。劣化の見極めやその対処方法も現場ごとによって様々です。ぜひご一読いただき参考にしてみてください。

今年も読みやすさ、わかりやすさにこだわって皆さんがお茶を飲みながら気軽に読めるすまいのレシピに仕上げていきます。お楽しみに。ではレシピ⑥をどうぞ。

菜の花すまい企画 代表 川村 孝一



**強風雨でも心配せず
安心して暮らせるわが家に**

幸手市
60代 築44年



・ 他を優先して直そうと思っていたけれど、
この機会に **屋根** を直せてよかった！
 ・ **雨もれ** の **心配** が無くなった！
 ・ 落ちついた色を選び
外観に **統一感** が出た♡

築44年の戸建住宅。手をつけられていなかった**外装**を直そうとご相談頂きました。



破損 塗料のはがれ・サビ

現場調査時 この状態だと **雨もれ** していてもおかしくないですよ！
 そういえば **雨もれ** したことがある！
 菜 ともともと考えていたリフォームも大切ですが、雨の入ってくる家では困りますよね？ お客様
 ここは直さなきゃ！！

経年劣化が進んでいて、「補修+塗装」では **強風雨** に耐えられないと判断しました。

そこで、「**ガルバリウム鋼板**による**カバー工法**」をご提案

トタン屋根 ぶきかえなくて大丈夫？ **カバー工法**って？
よく聞くけど **ガルバ**ってどんなもの？

ガルバリウム鋼板は、**サビ**にくく、**軽**くて、**耐久性**に優れた素材です。

菜 お家全体の状態を見て判断しました。
カバー工法とは、今の屋根の上に防水シートをして、その上に新しい屋根材をかぶせる工法のことです。
今の屋根を撤去しないので、処分代がかかりません。



防水シートもしいて、新しい屋根材を施工

お客様とのストーリーはこちらから →

こんな**症状**が見られたら 一度ご相談を

塗料のはがれ

サビ

軒天 雨染み・黒ずみ

屋根からの雨もれが原因でこうなることも...

* 裏面もぜひご覧下さい *



こんにちは！ 夫婦で営むリフォーム店
菜の花すまい企画 です。

すまいのレシピについて



弊社は2016年より幸手市東1丁目でリフォーム店を開業し、おかげさまで今年5年目を迎えました。

この期間に色々なリフォーム工事をお世話になり、お客様とたくさんの会話がありました。お客様がリフォームをしようと思ったきっかけや我が家への想い、私達からのご提案話など。このような話は聞ける機会も少ないし、参考になるお話なのではないか？と思ったのです。「こんなことも出来るの?」「うちも同じだなあ。」など気づきやヒントがいっぱいです。それをお伝えする機会を作ろうと思い準備を始めて、2020年3月に創刊しました。

このレシピのコンセプトは『女性にリフォームを楽しく知ってもらう』です。特に読んで頂きたいのは女性、奥様です。だから専門用語は極力控え、優しくわかりやすい言葉で、写真や妻の手描きイラストなどを使い構成しています。実際の工事例をもとに「読み物風」にしたのが「すまいのレシピ」という情報紙です。

毎回、お茶を飲みながら気軽にお読み頂ける存在であれば幸いです。この出会いを機に次号もぜひお読みください。

代表の **川村 孝一** です

< 宅地建物取引士 >

- ✿ 出身 埼玉県幸手市
- ✿ 生まれ 成年・みずがめ座
- ✿ 好きなこと 料理・草花を育てる
お祭り(お神輿を担ぐ)
- ✿ 得意なこと 娘のご気嫌とり
- ✿ ひとこと

建築業界に **28年**

経馬を提案に
活かします!



川村 智恵美 です

< 二級建築士・色彩検定二級 >

- ✿ 出身 福島県福島市(温泉地です)
- ✿ 生まれ 子年・おひつじ座
- ✿ 好きなこと 歌うこと・泳ぐこと
猫とたわむれる時間
- ✿ 得意なこと 手書きで表現すること
- ✿ ひとこと

お客様との何気ない
会話を大切に、一緒に
考え、カタチにします!



菜の花すまい企画 に相談するには...

1 電話で

- ① 営業日を確認して
お電話下さい。

営業時間 9:00~18:00
定休日 毎週水曜日・日曜日

☎ 0480-44-8895

2



私達の
どちらかが
電話に出ます!

- ③ 「チラシを見たのですが...」と
お伝え頂き、相談内容
お話し下さい。

2 パソコン・スマホから

- ① まず「ヤフー」や「グーグル」
などを開き、
菜の花すまい企画 と入力して「検索」して下さい。
- ② 当社のホームページを開いて下さい。
<https://nanohana-sumai.jp/>
- ③ 「お問い合わせ」のページを開き、
必要事項を入力の上、「確認する」
を押して下さい。
- ④ 入力頂いた内容を確認して、間違い
が無ければ「送信する」を押して下さい。
- ⑤ これで手続きは「完了」しました。
3営業日以内にメールにて返信
いたします。✉

あしがき ❄️❄️

このあたりはあまり雪が降りませんが、たまに積雪があるとあわててしまいますよね。雪が原因で屋根から雨もれしたり、雨どいが曲がってしまうこともあるので、慣れない雪にはご用心を!

次回予告

第7号

3月中旬

折り込み予定

住まいのリフォーム・リノベーションのことなら



菜の花すまい企画

〒340-0114 埼玉県幸手市東1-28-18

☎ 0480-44-8895

菜の花すまい企画 検索

