

残暑お見舞い申し上げます。「すまいのレシピ」も第10号になりました。スタートして1年半。この間に何組ものお客様との新しい出会いがありました。ありがとうございます。今回も楽しくお読みいただければ幸いです。

今年は東京オリンピック・パラリンピックの夏ですね。

私が仕事を通じて感じる夏といえば・・・先日、或る現場で「毎年私達の夏場は塗装や屋根周りなどの外工事が多くなるんですよ！」と話したら、お客様から「じゃあ暑さには慣れるものなの？」と聞かれましたが「さすがに慣れません(笑)」。近年の暑さは尋常ではありませんから。また外工事では暑さと合わせて非常に気にしているのが「雨」と「風」です。スケジュールが読めなくなり、事故やケガにもつながりますので。

特にこれからの時期は**台風シーズン**に入ります。まだ記憶に新しい熱海の豪雨災害。9月1日は**防災の日**です。台風だけでなく地震など天災も含めて身の回り、家の周りをチェックする機会にしたいですね。

ということで今回のレシピは「**雨漏れ**」をきっかけにした事例です。雨漏れは気づいた時に対処しないと建物が傷むのを早めてしまいます。そして雨漏れをきっかけに他の不具合を発見することもあります。そんなお話です。残暑厳しい日が続くと思います。くれぐれも熱中症には十分お気をつけ下さいませ。ではレシピ10をどうぞ。

菜の花すまい企画 代表 川村 孝一



将来子供が住めるように

～雨もれがきっかけで～

宮代町
築32年 60代

・雨が降りそうな箇所を**点検・補修**出来てよかった!

・見違えるほど**キレイ**になった!

・ずっと気になっていた**棟**も直してもらえて**安心**♡



2階の和室の天井から**雨もれ**しているみたいで... 心配...

原因として考えられたのは...

- 屋根材の劣化
- 屋根棟の浮き
- 外壁と屋根入隅部の劣化

そこで、**屋根まわりの補修・塗装**と**屋根棟の点検**をご提案
 ↳ 点検の結果、**棟と下地を交換**

スレート屋根は定期的に塗装が必要です。(目安10年)
 素地のセメント材が見えてくると**防水機能(低下)**

- スレート屋根の劣化をチェック
- 色あせ (セメント色の下地が見える)
 - コケ・カビが生えている
 - ヒビ・割れ・欠けが目立つ
 - 屋根棟がサビている など
- スレート屋根を使っているお宅は 大変多いので参考にして下さい!

台風シーズンの今 意外と見落とす**屋根棟劣化**の怖さ

風が吹くと**棟**がバタバタ音を立ててコワイ...



屋根の頂点部分**棟** 中の木が腐食しているとクギが交かきません...

きちんと釘で固定されていないと、**強風**で飛ばされたり、**落下**したり
 ご近所に**迷惑**をかけてしまうことも。
 屋根塗装の際は点検して必要あれば交換をおすすめします!

「うちの屋根は大丈夫かな?」と思った方は一度ご相談下さい。
 ご相談～見積りまでは無料です。連絡方法は裏面に。



疫病退散! 身体に気をつけて
みんなが元気で張りましょう!



こんにちは! 夫婦で営むリフォーム店

菜の花すまい企画

すまいのレシピについて

2016年に夫婦でリフォーム店を開業し、これまでに多くのリフォーム工事をお世話になりました。その中で**リフォームするきっかけ**や**我が家への思い**、**私達からのご提案話**などお客様と多くの会話があり、皆さんの参考になればと2020年創刊しました。

コンセプトは、**奥様にリフォームを楽しく知ってもらう**。実際の工事例をもとに分かりやすい言葉で写真や妻の手描きイラストを使い構成し、読み物風にしたのが「すまいのレシピ」です。毎回お茶を飲みながらお読みいただける存在であれば幸いです。

～ 感染症対策を行いながら元気に営業中 ～

お客様宅
訪問時

毎朝の
健康チェック



訪問前の
アルコール消毒



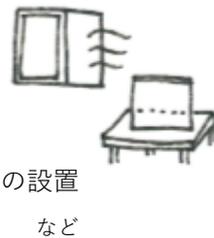
打合せ時の
マスク着用



事務所内は...

- ・定期的な換気
- ・飛沫防止

ビニールシートの設置



など

代表の **川村 孝一** です

宅地建物取引士

出身 埼玉県幸手市

生まれ年 大阪万博の年・みずがめ座

好きなこと お祭り(お神輿を担ぐ)

実は〇〇 実は「料理好き」です

ひとこと

建築業界に**29年**
経験を提案に
活かします!



川村 智恵美 です

二級建築士・色彩検定二級

出身 福島県福島市

生まれ年 口五輪の年・おひじ座

好きなこと バレーボール観戦

実は〇〇 東北生まれですが、スキーが
できません

ひとこと

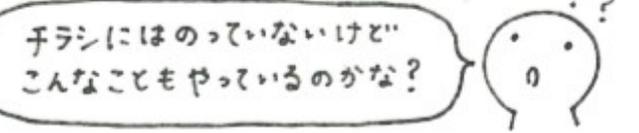
インテリアやカラー提案も
お任せ下さい! 一緒に
心地よい空間をつくります



ご質問・ご相談方法について



今回紹介されてるような
リフォームしてみたいな〜



チラシにはのっていないけど
こんなこともやっているのかな?

やってみたいリフォーム、疑問・質問などありましたら、一度私達に相談してみてください。

まずは下記のどちらかの方法でご連絡下さい。

お問い合わせ頂いたからといって、しつこい営業は致しませんのでご安心下さい。



電話

① 営業日も確認してお電話下さい。

営業時間 9:00~18:00

定休日 毎週水曜日・日曜日

☎ 0480-44-8895

② 「チラシを見たのですが...」とお伝え
頂き、相談内容をお話し下さい。

ホームページ

① 菜の花すまい企画



又は
問合せフォームに
簡単アクセス!

② 問合せフォームに必要事項を
入力の上、送信して下さい。✉
※お急ぎの方はお電話がオススメです!

あとがき

ここ数年、お客様からご相談頂いた際、台風の時
怖かった体験談を伺うことが多くなりました。又、被害
を受けての工事依頼も増えました。被害を受けやすい
箇所を下記にまとめましたので、ぜひ一度ご確認ください。

次回予告

第11号

10月中旬 折り込み
予定

住まいのリフォーム・リノベーションのことなら



菜の花すまい企画

TEL 0480-44-8895

〒340-0114 埼玉県幸手市東1-28-18

営業時間 9:00~18:00 定休日 毎週水・日曜日

台風前に確認しておきたい箇所

- 屋根の軒天はがれていませんか?
- 室内の天井に雨染みはありませんか?
- 屋根のはがれ、雨樋の外れありませんか?
- 閉まらない雨戸、シャッターありませんか?
- カーポートの屋根バタバタしていませんか?

フィック!