奥様のためのすまいの情報紙
すまいのレシピ
第15号
～ 2022年 6月 発行 ～
発行元
菜の花すまい企画
代表 川村孝一
TEL 0480-44-8895

今号もお手に取って頂きありがとうございます。少々鬱陶しい季節になってきました。先月から複数件、塗装のお仕事を頂いております。有難いことです。外工事は天気に左右されますのでスマホ片手に週間天気予報とにらめっこの毎日を過ごしています。お天気ばかりはどうにも出来ませんので、まずは安全第一を最優先で工事を進めています。足場現場に弊社の看板シートが掛っていれば私たちがいるかもしれませんよ。

先月この「すまいのレシピ」を通してうれしいことがありました。
お客様（奥様）からお電話を頂き、「毎号ずっと読んでいました。今回ご相談したいと思って思い切って電話しました」。そして「こんなちょっとした事で悪いのですが…」と。私達からすればずっと読んで下さっている上にお電話下さったことがうれしくて。何よりもご縁が出来たことに感謝しかありません。
「こんなことお願い出来るかな？」と思ったら思い切って連絡してみて下さい。

さて今年の天候は何だか変ですよね。これから夏に向けて心配なのは台風やゲリラ豪雨などの**強風**、**大雨**ですよね。今回のレシピは普段なかなか目が届きにくい**『屋根』**にまつわる事例です。暑くなってきましたね。アイスコーヒーを片手に10分だけお時間拝借。ではレシピ１５をお楽しみください。

～良いご縁となりますように～
菜の花すまい企画　代表　川村　孝一

レシピ 15

台風などで被害にあう前に

～ 屋根棟交換 ～

幸手市
築26年 60代

棟交換後（塗装後）

- 下地材ごと交換したので、強風でも**安心**
  雨もれの**心配もなくなった**！
- 他の家に**迷惑をかける前に**気づけてよかった！
- 足場を組む塗装工事と一緒に出来てよかった！

築26年、外壁・屋根の塗装のご相談をいただきました

屋根の現状
- 屋根は今まで一度も手をつけていない
- **棟板金**は**サビ**が進行している

塗装と一緒に**棟板金**（下地の木材も）の**交換**をご提案

棟交換後（塗装前）

棟板金は
スレート屋根や金属屋根のつなぎ目をカバーし、雨水の浸入を防ぐ役割をしています。

下地木材交換後

板金の下には下地の木材があり、その木材に棟板金をクギで固定します。

菜
以前、「**風が吹くと棟がバタバタ音を立てる**」というご相談があり、確認してみると棟板金と下地の木が劣化していました。下地の木が劣化してしまうとクギがきかなくなり、**風で飛ばされてしまう**こともあります。

お客様
こんな構造になっているんだ～
これが劣化するとはがれて危ないね…

一口メモ
棟板金の交換には足場が必要な場合がほとんど。
塗装工事など、足場をかけた時に同時に行うのがオススメです！

強風で被害を受けやすい**棟板金**

- □ 築25年以上かつ棟を取り変えたことがない
- □ 棟の**サビ**が目立つ
- □ 屋根材に**サビ**や**コケ**が目立つ
- □ 風が吹くと屋根の方から**音**がする

棟板金の**劣化のサイン**や**メンテナンス**の目安です

「うちの屋根は大丈夫かな？」と思った方は一度ご相談下さい。
ご相談～見積りまでは無料です。連絡方法は裏面に。

こんにちは！ 夫婦で営むリフォーム店

菜の花すまい企画 です。

すまいのレシピについて

2016年に夫婦でリフォーム店を開業し、これまでに多くのリフォーム工事をお世話になりました。その中で**リフォームするきっかけ**や**我が家への想い**、**私達からのご提案話**などお客様と多くの会話があり、皆さんの参考になればと2020年創刊しました。

コンセプトは、**奥様にリフォームを楽しく知ってもらう**。実際の工事事例をもとに分かりやすい言葉で写真や妻の手描きイラストを使い構成し、読み物風にしたのが「すまいのレシピ」です。毎回お茶を飲みながらお読みいただける存在であれば幸いです。

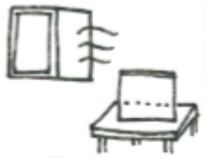
～ 感染症対策を行いながら元気に営業中 ～

お客様宅訪問時

毎朝の	訪問前の	打合せ時の
健康チェック	**アルコール消毒**	**マスク着用**

事務所内は…
- 定期的な**換気**
- **飛沫防止**
  ビニールシートの設置

など



代表の 川村 孝一 です

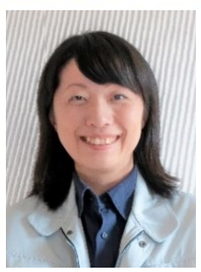
〈 宅地建物取引士 〉

- 出身　埼玉県幸手市
- 生まれ年　戌年・みずがめ座
- 欠かせないこと　晩酌
- やりたいこと　早くお神輿を担ぎたい
- この一年での変化
  禁煙したら
  体重が増えたので
  毎朝ウォーキングしています

川村智恵美 です

〈 二級建築士・色彩検定二級 〉

- 出身　福島県福島市
- 生まれ年　子年・おひつじ座
- 欠かせないこと　毎朝のコーヒー
- やりたいこと　宮古島のキレイな海にもぐりたい
- この一年での変化
  みそ汁をのむと
  ホッとするようになり
  和食の日が増えました



ご質問・ご相談方法について

今回紹介されてるような
リフォームしてみたいな～♡

チラシにはのってないけど
こんなこともやっているのかな？

やってみたいリフォーム、**疑問・質問**などありましたら、**一度私達に相談してみて下さい。**

まずは下記のどちらかの方法でご連絡下さい。

お問い合わせ頂いたからといって、しつこい営業は致しませんのでご安心下さい。

電話

① 営業日を確認してお電話下さい。

営業時間　9：00～18：00
定休日　水曜日・日曜日・祝日

☎ 0480－44－8895

② 「チラシを見たのですが…」とお伝え頂き、相談内容をお話し下さい。

ホームページ

① 菜の花すまい企画 検索

又は
問合せフォームに簡単アクセス！

② 問合せフォームに必要事項を入力の上、送信して下さい。

※お急ぎの方はお電話がオススメです！

あとがき

今回は屋根の棟というピンポイントな内容でした。「すまいのレシピ」は住まいに関する気づきを提供する読み物ですので、これを機に大切なわが家のこれからを考えるきっかけになればと思います。

次回予告

第16号

8月下旬 折り込み予定

住まいのリフォーム・リノベーションのことなら

菜の花すまい企画

TEL 0480-44-8895

〒340-0114　埼玉県幸手市東1-28-18

営業時間 9:00～18:00　定休日 水・日・祝

台風シーズンを迎える前に

- □ 動きが悪い **木製雨戸**
- □ バタバタ音を立てる **屋根**
- □ 穴の開いた **軒天**
- □ 外れた **雨樋**

気になることがありましたらご相談下さい